# CIONICIA SINTERINA

«Что может дать один человек другому, кроме капли тепла? И что может быть больше этого?»

Эпих Мапия Ремапк

информационноаналитическая рекламная газета

СПЕЦВЫПУСК

№21 (523), 21 мая 2018 года



www.sedmoyden.ru





Сибирская генерирующая компания входит в число крупнейших энергетических компаний России. Это единый комплекс производства, транспортировки и сбыта тепловой и электрической энергии в Кемеровской области, Красноярском и Алтайском краях, Новосибирской области и Хакасии.

Кузбасс лидирует по количеству предприятий СГК. Только в Новокузнецке в структуру СГК входят:

- Кузнецкая ТЭЦ;
- Межрегиональная теплосетевая компания;
- Сибирская теплосбытовая компания;
- газотурбинная электростанция «Новокузнецкая», введенная в строй в декабре 2014 года (на фото).

Во время раскопок на территории Индии археологи обнаружили загадочный комплекс зданий. Он включал в себя несколько храмов и библиотеку. Кроме того, там находилась кирпичная башня большой высоты, на вершине которой был вмурован огромный котёл. Возможно, это свидетельство того, что древние индийцы пытались использовать солнечное тепло для получения горячей воды в промышленных масштабах.

ИТОГИ И ПЛАНЫ

# НОВОКУЗНЕЦК: С ТЕПЛОМ ИЛИ БЕЗ ТЕПЛА?

Как прошёл отопительный сезон, какие проблемы выявила зима 2017-2018 годов, что предстоит сделать, чтобы тепло и горячая вода поступали в дома жителей Новокузнецка бесперебойно? На эти вопросы отвечает директор Кузбасского филиала Сибирской генерирующей компании (СГК) Юрий Владимирович Шейбак.

- Юрий Владимирович, как Вы оцениваете прошедший отопительный сезон?

- Если коротко, я бы охарактеризовал его двумя словами: трудный, но успешный. В этом году зима нас проверила на прочность морозами. В прежние голы сильные холода, конечно, тоже были, но температура плавно поднималась и плавно опускалась. Но в этом декабре и январе происходили резкие перепады температур в течение суток. А ведь мы должны поддерживать температуру теплоносителя в соответствии с температурой наружного воздуха. В итоге наши тепловые сети подвергались большим нагрузкам.

На мой взгляд, теплосети и в Кемерове, и в Новокузнецке испытания морозами успешно выдержали. Не было ограничений в снабжении потребителей теплом, обошлось без серьезных аварий, которые бы привели к отключению домов от теплоснабжения. Да, новокузнечане могут мне возразить и напомнить инцидент на улице Дружбы, когда на протяжении нескольких дней в холода поднимался сильный пар над тепломагистралью. Но эта ситуация не повлекла за собой негативных последствий для потребителей. Наши специалисты оперативно обнаружили дефект и, как только морозы ушли, аккуратно устранили дефект.

Этой зимой в Новокузнецке были нарекания в адрес управляющих компаний, которые плохо справлялись со своими прямыми обязанностями по регулировке тепловых узлов в многоквартирных домах. Когда сотрудники УК принимают решение поставить дом «на сброс», чтобы поднять температуру в квартирах, они вредят соседним МКД. К слову, это вообще проблема для города: в одном доме жарко, в соседнем холодно. Так не должно быть. Температура сетевой воды, которая идет от ТЭЦ, задается по утвержденному графику, а что происходит в многоквартирных домах — надо разбираться в каждом отдельном случае.

- В связи с резкими перепадами температуры в январе на станциях не возникало проблем?

- Своевременная, системная работа по повышению надежности теплоисточников позволила избежать неприятностей, которые могли бы помещать выработке тепловой энергии. Ни одна наша станция не допустила перебоев в производстве тепла. Это очень важно: если электроэнергию можно перенаправить к нам в регион, допустим, с Саяно-Шушенской ГЭС, то тепло вырабатывается непосредственно в Кемеровской области, его не передашь на огромные расстояния.

Выработка электрической энергии на наших тепловых электростанциях в Кемеровской области



тоже шла бесперебойно. В период аномальных холодов суммарная электрическая нагрузка семи станций Кузбасского филиала СГК достигла 3514 МВт, что является историческим максимумом.

– В этом году удалось снизить аварийность на генерирующих предприятиях СГК в Кузбассе. За счет чего?

– Прежде всего, за счет тех ремонтно-подготовительных работ, которые мы провели на наших тепловых электростанциях. В 2017 году ремонтная программа СГК в Кемеровской области превысила три миллиарда рублей. Все мероприятия по ремонту, которые мы планировали, удалось выполнить в полном объеме. Мы отремонтировали и заменили к отопительному сезону более трехсот единиц основного оборудования – котлов, турбин и т. д. Эта работа, последовательно проводившаяся в течение нескольких лет, привела к тому, что аварийность на станциях резко снизилась.

Что касается тепловых сетей, то здесь работа во всех городах идет по одной схеме. После окончания отопительного сезона проводим гидравлические испытания теплотрасс и устраняем выявленные дефекты. Плюс одновременно проводим плановый капитальный ремонт трубопроводов и оборудования. Впрочем, за короткий летний период всего не сделаешь, поэтому стараемся начать подготовку к новой зиме, пока не завершился текущий отопительный сезон.

– Летом 2017 года Сибирская генерирующая компания по просьбе администрации города взяла в Новокузнецке в аренду 326 км внутриквартальных тепловых сетей. И вам пришлось оперативно готовить их к зиме. Какая работа велась на этих теплосетях в отопительный период? И каковы планы СГК на текущий год?

– Состояние арендованные тепловых сетей в контуре Кузнецкой ТЭЦ, мягко говоря, оставляет желать лучшего. Только с августа по сентябрь, т.е. до начала отопительного сезона в сентябре мы устранили 77 повреждений, а с сентября по апрель — еще около 300 дефектов. Заменили почти 3000 погонных метров трубопроводов.

Специально для работы на этом ответственном участке мы увеличили штат, создали новый теплосетевой район – Центральный, полностью укомплектовали необходимой спецтехникой и оборудованием, набрали штат из числа бывших сотрудников МП ССК. Они лучше других знают эти сети, поэтому это было верное решение.

В 2018 году СГК направит 143 миллиона рублей на ремонт собственных и арендованных сетей в Новокузнецке в контуре Кузнецкой ТЭЦ. Мы запланировали замену тепловых сетей общей протяженностью 5914 погонных метров по программе капитального и текущего ремонта. Из них 3535 погонных метров – это замены на арендованных сетях. В основном это трубы небольшого диаметра, внутриквартальные сети. Для надежной работы заменим запорную арматуру, сальниковые компенсаторы, закупим спецтехнику, отремонтируем оборудование на подкачивающих насосных станциях. В общем, сделаем все необходимое, чтобы подготовить город к новому отопительному сезону.

– Новокузнецк вообще входит в сферу стратегических интересов Сибирской генерирующей компании?

Новокузнецк – второй по объему теплоснабжения

город в Кузбассе для Сибирской генерирующей компании и, безусловно, нам важно развивать наш тепловой контур. Но в этом должна быть и заинтересованность города, местных властей. Все обязательства перед населением, которые мы взяли, выполняем. Сейчас, по нашим оценкам, ситуация с теплоснабжением в Новокузнецке не очень нормальная. Высокий износ тепловых сетей и оборудования. Корпоративные споры вокруг энергетических активов. Кроме того, были снижены нормативы потребления тепловых ресурсов. Те жители, которые не установили счетчики, рассчитываются по нормативам. Получается следующее: сначала установили тарифы на горячую воду и отопление (это наши затраты с учетом полезного отпуска), а потом снизили нормы потребления. Получилось, что затраты те же, а норматив, на основе которого рассчитывается тот самый полезный отпуск, уменьшился. И у нас появились 300 миллионов рублей выпадающих доходов, которые нам никто не вернул...

Производство тепла и его транспортировка сегодня не дают прибыли. Чтобы хоть что-то заработать, надо снижать издержки. Существующая система тарифообразования и так не оставляет возможностей для инвестиций, плюс накладываются бюджетные долги.

Нало из этой ситуации как-то выходить. Потому что иначе никакой реконструкции системы теплоснабжения не будет. Наша модель тарифообразования отпугивает потенциальных инвесторов: какой смысл вкладывать деньги, если неизвестно, как и когда вернутся потраченные средства?! ...На мой взгляд, новая модель рынка тепла по методу «альтернативной котельной» способна изменить инвестиционный климат в городе, сделать его понятным для инвесторов.

Когда мы на десять-пятнадцать лет устанавливаем тариф и говорим, что он будет только лишь индексироваться на официальный уровень инфляции, всё остальное – наши проблемы. Наше дело, как мы будем выполнять мероприятия, которые прописали, и обеспечивать качественное, нормальное теплоснабжение под контролем администрации, под контролем горожан. А у нас будет возможность потраченные деньги в течение десяти-пятнадцати лет вернуть. Не говорю уже про прибыль. По крайней мере, сможем работать со своими издержками и бороться с теплопотерями. Новые трубы, теплоизоляция – это всё экономия ресурсов, а значит возможность перенаправлять средства на дальнейшее обновление теплосетевой инфраструктуры.

Также надо заниматься тепловыми источниками, потому что та же Кузнецкая ТЭЦ могла бы заменить своей выработкой тепла неэффективную Центральную

У нас есть такое желание и стремление – увеличить выработку тепловой энергии на Кузнецкой ТЭЦ и тем самым решить проблему теплоснабжения центра Новокузнецка. Плюс к этому заместить две котельные – Зыряновскую и Байдаевскую. Это улучшение экологии и повышение качества теплоснабжения.

Но, повторюсь, решать вопросы нужно в комплексе, вместе с региональными властями, чтобы у любого инвестора была дорожная карта и гарантии возврата вложенных средств.









WWW.SIBGENCO.RU WK.COM/SIBGENCO FACEBOOK.COM/SIBGENCO TINSTAGRAM.COM/SIBGENCO.RU

# КУЗНЕЦКАЯ ТЭЦ

В настоящее время установленная электрическая мощность станции составляет 108 МВт, тепловая мощность - 890 Гкал/час. В качестве основного топлива используется уголь Кузнецкого угольного бассейна. В состав основного генерирующего оборудования станции входят 10 паровых котлов, два водогрейных котла, 7 паровых турбин.



Сибирская генерирующая компания в 2018 году направит на ремонт основного и вспомогательного оборудования Кузнецкой ТЭЦ около 370 миллионов рублей.









Запланирован капитальный ремонт котлоагрегатов № 15 и 17. Текущие ремонты предстоят котлам № 5, 6, 7, 8, 18, 16. Из них на седьмом котле будет заменено около 34 тонн поверхностей нагрева и около 38 тонн - на котле № 8.



ЧТО ГОД ТЕКУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ

# В НАШЕМ РЕМОНТЕ МЕЛОЧЕЙ НЕ БЫВАЕТ



В 2018 году СГК направит на ремонт собственных и арендованных у муниципалитета Новокузнецка тепловых сетей 143,5 миллиона рублей.

Кузнецкой ТЭЦ мы запланировали замену тепловых сетей общей

– На текущий год по контуру

протяженностью 5914 погонных метров по программе капитального и текущего ремонта, – комментирует ремонтную программу СГК в Новокузнецке главный инженер МТСК Константин Дьячков. – Из них более половины – 3535 погонных метров – это замены на арендованных сетях. В основном это трубы небольшого диаметра, внутриквартальные сети.

В 2018 году капитальный ремонт будет проводится на собственных сетях МТСК. По проспекту Дружбы будет заменен участок трубы в 172 погонных метра диаметром 700 мм от дома №33 до №35. Кроме того, продолжатся работы на пр. Октябрьском – здесь заменят 318 п. м. труб диаметром 500 мм, работы будут вестись от 36 до 48 дома. Ремонт ожидает и Новоильинский район – здесь заменят 192 п. м. на пр. Авиаторов от 49 до 53 дома и 230 п. м. по ул. Косыгина от 79 до 85 дома. В Заводском районе капитально отремонтируют трубопровод 200 п. м. диаметром 500 мм по ул. Тореза (в районе дома №19) и 288 п. м. от МКД по ул. Климасенко, 10/2 до 11/2.

Помимо крупных работ, запланированы ремонт и замена торов и насосного оборудования на подкачивающих насосных станциях. В проект благоустройства городской среды после завершения работ входит 2800 квадратных метров асфальта и восстановление 3100 квадратных метров газонов. По инвестиционной программе энергетики приобретут дополнительную спецтехнику – автокран и аварийную мастерскую.

водов. Но очевидно, что требуется комплексный подход к решению накопившихся проблем в теплосетевой инфраструктуре города, уверен Константин Дьячков.

- Теплосетевая инфраструк-

тура города требует модернизации.

Сибирская генерирующая компания

готова вкладывать средства и уже

запланировала большой объем работ

на 2018 год, в том числе по замене

внутриквартальных трубопро-

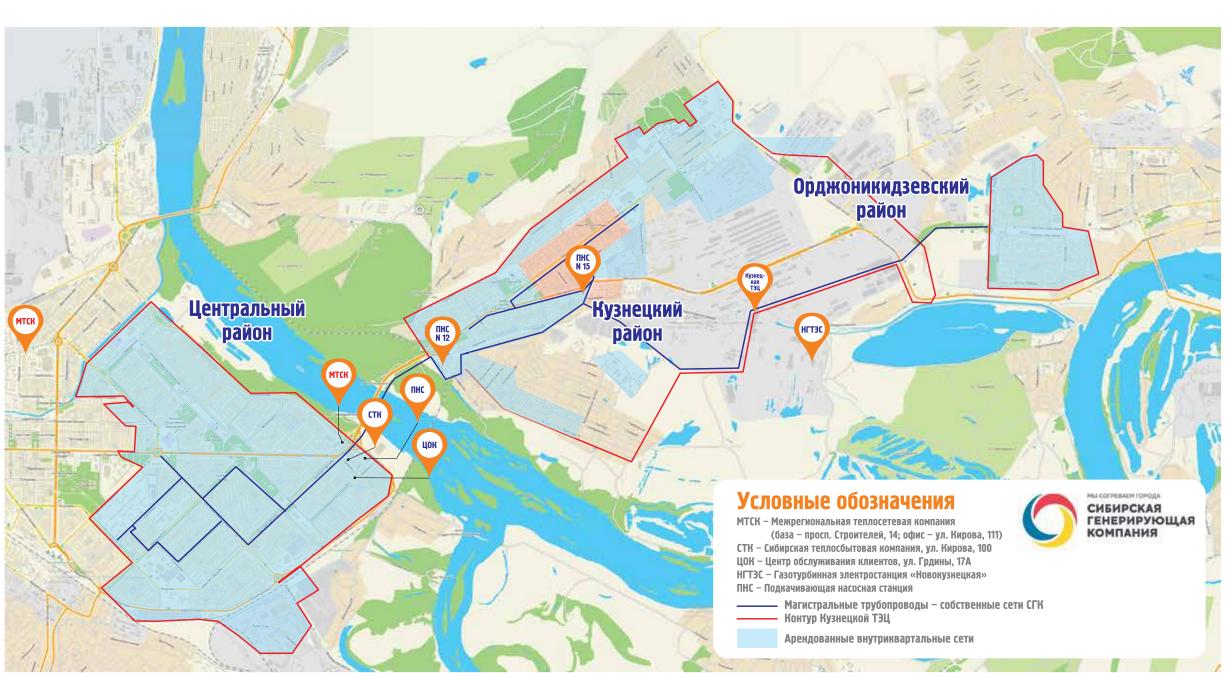
В 1835 году русский изобретатель Николай Аммосов представил систему «пневматического» отопления, почти аналогичную «русской». Воздух нагревался в «жаровых» трубах и поступал по ним в помещения. «Аммосовские печи» установили в Эрмитаже, Придворном Манеже и более ста крупных зданиях. Однако вскоре проявились недостатки системы: трубы издавали низкий гул, трещали во время грозы, появлялся неприятный запах горелой пыли, стены перегревались и пересушивались, отчего портились картины и интерьер. Вскоре Александр II распорядился дополнить эти печи системой водяного отопления, а затем и заменить их.

### ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ИСПЫТАНИЙ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ НОВОКУЗНЕЦКА НА ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ПОТЕРИ, НА ПРОЧНОСТЬ И ПЛОТНОСТЬ В 2018 ГОДУ

Район	Дата
Кузнецкий	
Орджоникидзевский	С 25 мая по 8 июня
Заводской	С 25 мая по 8 июня общей продолжительно- стью 14 дней.
Новоильинский	стыо 14 днен.
Центральный	С 9 июня по 22 июня общей продолжительно- стью 14 лней.

## КАМУШКИ

В первых системах водяного отопления теплоотдача осуществлялась с помощью труб, иногда ребристых. Только около 1855 года российский заводчик Франц Сан-Галли изобрёл то, что мы называем радиатором отопления или батареей. Он же называл своё детище «хайцкерпер», что означало «горячая коробка».











# «ТЕПЛО В ДОМЕ, ГДЕ СЧИТАЮТ ТЕПЛО»

В этом убежден Александр Кондратов, директор Новокузнецкого филиала ООО «Сибирская теплосбытовая компания». НФ СТК занимается заключением и сопровождением договоров с абонентами, начислением и сбором платежей, которые получают тепло и горячую воду от Кузнецкой ТЭЦ (оба предприятия входят в Сибирскую генерирующую компанию). Приоритетным направлением деятельности филиала является борьба с дебиторской задолженностью потребителей.

- Александр Владимирович, как вы оцениваете ситуацию с платежами за тепловую энергию по итогам первого квартала 2018 года? Хуже или лучше стали платить потребители?

– Платежи населения в общей структуре сборов - это 80 %, оставшиеся двадцать процентов - доля предприятий и организаций, в том числе жилищно-коммунальной и бюджетной сфер. Размер дебиторской задолженности потребителей Новокузнецка перед предприятиями Сибирской генерирующей компании на сегодняшний день составляет 1 095 млн руб. В том числе долги населения – 207 млн руб, предприятий ЖКХ – 265,8 млн руб, задолженность организаций бюджетной сферы - 103,7 млн руб. Отдельная статья - задолженность по КВД (системе



компенсации выпадающих доходов) по итогам первого квартала она составила 280,6 млн руб.

- Как вы работаете с должниками, какой алгоритм действий исполь-

– Начну с того, что тепловая энергия – это тот же продукт. Вы же не берете булку хлеба в магазине и не уходите молча, а продавец должен догадаться и принять, как факт, что вы когда-нибудь заплатите – когда у вас будут время, деньги и желание? Так же с теплом и горячей водой: взял ресурс будь добр за него заплатить! Во многих странах мира и даже на постсоветском пространстве потребитель не может получить услугу, пока не авансирует ее, то есть сначала заплатит деньги, а потом только получит услугу. К сожалению, наши технологии не позволяют следовать этой схеме. Но на стороне ресурсоснабжающей организации закон, и рано или поздно должнику

придется заплатить, будьте уверены. Я всегда говорю – давайте

жить дружно! Этого принципа мы придерживаемся во взаимоотношениях с потребителем, у которого появился долг, то есть используем все возможности договориться, пойти навстречу: присылаем уведомления, звоним, напоминаем, пытаемся найти компромиссное решение, предлагаем добровольное погашение долга и даже рассрочку платежа, если у человека трудная жизненная ситуация. Но если потребитель (независимо от того, физические это лицо или юридическое) в течение шести месяцев не реагирует на наши призывы и обращения, переходим к решительным действиям: готовим документы в суд, а после судебного решения передаем дело судебным приставам. После возбуждения исполнительного производства у должника уже не остается возможности решить дело полюбовно - арестовываются его счета, пенсия, зарплата, собственность и другие активы. Обращаю внимание, что в этом случае потребитель оплатит не только потребленный ресурс, но и расходы на судебные издержки, пеню за просрочку и пр.

– А отключения от услуги в каких случаях практикуются?

 Население стараемся не отключать от услуги горячего водоснабжения, только в особых случаях, по ходатайству УК и в домах, где есть возможность такого отключения. Это крайняя мера. Что касается других потребителей, то, по закону, предприятиям и организациям (кроме учреждений соцкультбыта) можно и зимой отключить отопление, предварительно предупредив о планирующемся мероприятии. Но и отключение горячей воды – тоже действенное средство. В зимнее время мыться холодной водой как-то некомфортно...

 А теперь о приятном – о перерасчетах. До сих пор не все новокузнечане верят в то, что на услуге теплоснабжения можно экономить. А ведь это так – в 1-м квартале 2018 года жильцы 164 домов увидели в своих квитанциях реальную цифру экономии – от 1000 до 4000 рублей...

– Мы сейчас говорим о тех домах в контуре Кузнецкой ТЭЦ, которые обустроены общедомовыми приборами учета тепла. Прибор учета сам по себе не показывает экономию, а лишь фактическое потребление ресурса. Если дом утепляет подвалы, кровли, фасады, входные двери и окна, то он, конечно же, сэкономит на оплате за тепло. А если просто накручивает температуру в квартирах

до тридцати градусов, не заботясь о сбережении тепла, то экономии не будет. По моему убеждению, здесь очень многое зависит от понимания и убедительности старших домов и УК, обслуживающих дома. Объяснить собственникам, зачем нужно сначала потратить средства на утепление дома, а затем донести до них необходимость установки ОДПУ – задача не из легких, но она работает на перспективу. Тепло в доме, где считают тепло.

- Александр Владимирович, в декабре прошлого года СГК возродила конкурс «Добросовестный потребитель» для горожан, а буквально накануне нашего разговора состоялась церемония награждения юрлиц по итогам работы за 2017 год.

- Что касается юридических лиц, то их Сибирская генерирующая компания отметила и поблагодарила за совместную работу и сотрудничество 18 мая в «Парк Инн», возродив традицию, существовавшую еще во времена «Кузбассэнерго». Статуэтками «Лучший потребитель тепла» отметили коммерческие организации (ООО «Комплекс-НК», ООО «Хлеб», школа-интернат № 19 ОАО «РЖД»), бюджетные организации (Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 13, Новокузнецкий Дом ребенка № 1 «Солнечный лучик»), предприятия ЖКХ (ТСН «Тольятти, 64», ЖСК «Надежда-4, ЖСК «Саланг-2») и индивидуальных предпринимателей

– Бирюкову Ирину Владимировну, Сафонова Александра Михайловича, Ермолаеву Нину Викторовну. Мы очень ценим их профессиональный подход к подготовке предприятий и жилья к зиме и с радостью вручили эти заслуженные награды.

А в декабре прошлого года мы возобновили конкурс для наших самых ответственных граждан-потребителей. Из числа горожан, которые получают тепло и горячую воду от Кузнецкой ТЭЦ и каждый месяц добросовестно оплачивают услуги, выбрали методом случайных чисел 40 победителей. Результаты первого этапа опубликовали в средствах массовой информации и пригласили в наш Центр обслуживания клиентов на награждение и розыгрыш главных призов – трех телевизоров. Из тех, кто пришел в ЦОК, определили трех счастливчиков – крутили барабан. Конечно, эмоций было много. Кто же не любит получать подарки? Эту традицию отмечать лучших, честных и добросовестных горожан мы тоже обязательно продолжим в текущем году. Следите за нашими новостями!

# ДОБРЫЕ СОВЕТЫ КАК СЭКОНОМИТЬ НА ТЕПЛЕ

Провести энергосберегающие мероприятия

Вызвать представителей pecypcoснабжающей организации для определения технической возможности

у дома по установке общедомового прибора учета тепла (ОДПУ)

Получить технические условия на установку приборов учета

Сделать проект и утвердить его

В соответствие с проектом установить прибор учета тепловой энергии и сдать его в эксплуатацию

Ежемесячно передавать показания ОДПУ





### КАМУШКИ

Римский архитектор Витрувий в конце первого века до нашей эры составил подробную схему устройства гипокауста – отопления бань и жилых домов горячими печными газами, которые проходили по специальным каналам под полом и в стенах. Увы, в Средние века искусство римлян почти повсеместно было забыто, сохранившись лишь в Испании. До IX века жилища в Европе отапливались «по-черному» – земляными очагами и каменками. Лишь позже появились деревянные трубы - «дымницы», отводившие дым, но зато пожары стали обычным делом. Поэтому власти строго-настрого запрешали горожанам топить печи летом. Сторожа внимательно следили за этим.



Кузнецкой ТЭЦ

меньше норматива на

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ** РАЙОН

Больше всего бережливых домов в Центральном районе города: из 126 МКД в плюсе оказались 94 дома, сэкономив до 300 000 рублей.

В КУЗНЕЦКОМ РАЙОНЕ ИЗ 39 ДОМОВ В ПЛЮСЕ ОКАЗАЛИСЬ 36 ДОМОВ.

КУЗНЕЦКИЙ РАЙОН



**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ** 

Сэкономить удалось 27 домам из 31 дома.

Выиграли все 7 домов. где установлены ОДПУ.



ВАШ ДОМ ТОЖЕ МОЖЕТ БЫТЬ

В ПЛЮСЕ!



# «ВСЁ НАЧИНАЕТСЯ С НАС»



ентр обслуживания клиентов действует в Новокузнецке только второй год, но уже принял около 20 000 обращений. В его просторном зале на первом этаже бизнесцентра «Меркурий» светло и уютно, улыбчиво спокойны доброжелательные лица сотрудников, для посетителей предусмотрены удобные кресла, терминал электронной очереди, справочная информация на стендах... Мы беседуем с руководителем ЦОК Ларисой Борисовной Кузьминой о том, какие задачи решаются и насколько успешно реализуется «принцип единого окна».

«Мы оптимизируем взаимодействие между потребителями и нашей организацией, - расскаконсультации по вопросам начисления и оплаты по договорам теплоснабжения и поставки горячей воды для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, получающих данные услуги

от Кузнецкой ТЭЦ. Населению нашего города, физическим лицам, расчеты по услугам «отопление» и «горячее водоснабжение» по-прежнему производят Городской центр расчета коммунальных платежей или Центр начислений жилищных и коммунальных

услуг «Жилкомцентр». А мы принимаем от юрлиц и предпринимателей заявки, когда нужно отключиться или подключиться, оказываем помощь при заключении и изменении договора, рассматриваем жалобы – если что-то не устраивает абонента, выдаем первичные документы. Всё начинается

Мы постоянно ведем с нашими клиентами информационно-разъяснительную работу. Многие приходят с вопросами, касающимися начислений, просят пояснить произведенный перерасчет за прошедшие годы... Кстати, к нам обращаются и физические лица, имеющие задолженность по коммунальным платежам, когда получают досудебные уведомления. У нас можно заключить договор рассрочки погашения задолженности. Чтобы не доводить дело до суда, необходимо написать заявление и предоставить

собственности на жилое помещение, справку о задолженности и поквартирную карточку.

Центр обслуживания клиентов создан, чтобы нашим абонентам было удобно! Раньше они были вынуждены в поисках нужного специалиста ходить по разным кабинетам, тратить время, силы... Сейчас посетители обращаются к нам и решают все вопросы на месте».

Центр обслуживания клиентов находится по адресу: ул. Грдины, 17А, 1 этаж, работает с 8.00 до 17.00 часов с понедельника по четверг и с 8.00 до 16.00 часов - в пятницу, обеденный перерыв - с 12.00 до 13.00 часов, суббота и воскресенье - выходные дни.



ВОПРОС-ОТВЕТ

- Тепловая энергия и горячая вода являются коммунальным ресурсом или услугой?

– Согласно определениям, установленным п. 2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением правительства РФ от 06. 05. 2011 г. №354 (в редакции Постановлений Правительства РФ от 14. 05. 2013 г. №410, от 14. 02. 2015 г. №129), «коммунальные ресурсы» – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

 Какова нормативная температура воздуха в квартирах (максимум и минимум)?

 Обеспечение нормативной температуры воздуха осуществляется управляющей организацией в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением правительства РФ от 06. 05. 2011 г. №354, согласно Приложению №1, которым установлено, что температура воздуха в жилых помещениях должна быть не ниже +18°C (в угловых комнатах  $-+20^{\circ}\text{C}$ ), допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°C; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) – не более 3°C, снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.

- Учитываются ли в тарифах затраты на эксплуатацию внутридомовых систем отопления и ГВС?

- Исчерпывающий перечень подлежащих регулированию цен (тарифов) на товары, услуги в сфере теплоснабжения установлен ст. 8 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении». Цены на иные виды товаров, услуг (в т. ч. на коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению потребителей в МКД) в сфере теплоснабжения определяются соглашением сторон и регулированию не подлежат. В Российской Федерации действующим законодательством не предусмотрено установление тарифов на коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, так как тарифы устанавливаются на коммунальные ресурсы, с использованием которых осуществляется приготовление вышеуказанных коммунальных услуг.

Согласно п. 54 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением правительства Р $\Phi$  от 06. 05. 2011 г. №354, в плату за коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенную исполнителем с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не включаются расходы на содержание и ремонт такого оборудования. Расходы на содержание и ремонт такого оборудования подлежат включению в плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном











# ПЯТЬ СТРАН БЕЗ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ

привыкли за годы Советской власти, вещь для нас обыденная. Ну, подумаешь – трубы, батарей и где-то там ТЭЦ. Дешево и сердито. Жарко открой форточку или балкон. Россия богата ресур-

Однако для многих стран, даже для высокоразвитых, центральное отопление - это роскошь, недоступная для большинства обывателей. Среди них, например, Британия, Франция, Германия, Япония и Финляндия.



### «ЗАВЕДИТЕ КОТИКА»

аждый британец обогревается «в одиночку». Такого понятия, как центральное отопление, **С**в этой стране просто нет. В домах и квартирах установлены бойлеры – индивидуальные газовые колонки, нагревающие воду и батареи. В зависимости от желания и возможностей хозяина можно либо мерзнуть, экономя на обогреве, либо топить вовсю, раскаляя батареи.

В туалетах и ванных комнатах батарей, как правило, нет – зимой температура в них не поднимается выше 10 градусов. В спальне тоже топить не будут – британцы обычно спят в пижаме под теплым одеялом. Всю ночь топить – дорого. На бойлере установлен таймер, каждый час разбит на 4 деления по 15 минут. Ставишь будильник на 7 утра, а бойлер программируешь на 6.45, чтобы проснуться в тепле: в 8.30 идешь на работу – бойлер запрограммирован на то, чтобы отключиться.

Отопление в Британии – только несколько часов в сутки, очень экономно и невероятно экологично. Британские физиологи составили таблицу-инструкцию: выше 21 градуса – температура дискомфорта, выше 24 – повышается риск сердечных приступов. Нижний порог комфорта – 18 градусов. От 16 до 18 – норма, риски невысоки, и такая температура поддерживается зимой в пяти миллионах домовладений Британии. Компании, поставляющие электричество и газ (это конкурентный рынок, и можно выбрать, у кого покупать тепло, примерно так же, как вы выбираете, на какой заправке заправлять машину), дают список советов, как не замерзнуть зимой. И один из них – завести котика. Потому что котик теплый и не потребляет электро-

Малоимущие жители Соединенного Королевства тоже как-то приспосабливаются и выкручиваются. Некоторые ходят отогреваться в местные библиотеки, где тепло, уютно и Интернет бесплатный.

#### ЭКОНОМИШЬ - ЗНАЧИТ, ЖИВЁШЬ

**Т**ермании также нет центрального отопления в том виде, в каком привыкли к нему мы. Здесь каждый обогревается сам. В частных домах – свои котельные, в многоквартирных домах - отдельное газовое оборудование, которое греет воду для батарей. Сколько газа сжег – столько и заплатил.

На всех батареях стоят вентили с термостатами. ими регулируют температуру в помещении. В гостиной, где семья проводит много времени, отопление включают посильнее, а в туалете – на самый минимум. Существуют даже специальные рекомендации для температурного режима помещений. Для зала достаточно 20 градусов тепла, для ванной – до 22 градусов, в спальных комнатах необходимо 16–18 градусов тепла. В малоиспользуемых помещениях (туалетах, кладовых и др.) температура воздуха должна быть 14–16 градусов

«Если позволяют обстоятельства (отсутствие маленьких детей), то поддерживайте более низкую температуру. Уменьшив температуру в помещениях на 1 градус, вы экономите до 6% тепловой энергии. Снижение температуры с 24 до 20 градусов обеспечит до 24% экономии тепла», – говорят рекомендации.

Ночью немцы часто пользуются электрическими простынями – грелкой на все тело. Она включается и выключается автоматически.

Немецкие домовладельцы все охотнее используют для обогрева индивидуальных домов биомассу, дрова, пеллеты из отходов деревообработки, тепловые насосы и солнечные батареи. Государство поддерживает эту тенденцию законодательно и материально. Недавно в Германии вступил в силу закон, согласно которому новые здания, сдаваемые в эксплуатацию, обязаны часть потребляемой энергии получать из возобновляемых источников. Благодаря различным государственным программам домовладельцам, которые перешли на экологические виды топлива, компенсируют до 15% расходов на приобретение и установку новой техники.

## ВМЕСТЕ – ТЁПЛАЯ СЕМЬЯ

истема центрального отопления есть только в префектуре Хоккайдо – самой холодной части страны. Остальное население Японии обогревает себя самостоятельно.

Большинство современных домов в Японии обогревается с помощью электрических кондиционеров (зима/лето) и обогревателей различных типов: электрических, масляных, керосиновых или газовых. В холодное время года японцы надевают теплые легкие пижамы (в состав материала которых входят специальные волокна, очень хорошо сохраняющие тепло) или используют поверх обычных одеял электрические.

Очень популярны в Японии электрические ковры. Такой ковер напоминает электрическое одеяло. Пользователь может регулировать температуру обогрева. Можно обогревать только часть ковра, там, где, например, вы силите.

Еще одним атрибутом японской культуры, который традиционно используется для обогрева, является котацу. Он есть в каждом японском доме. Современный котацу представляет собой стол с нагревательным элементом, установленным под крышкой. Котацу существовал и в Древней Японии, хотя в те времена он назывался и выглядел несколько иначе.

Вокруг котацу по традиции собирается вся семья не только для ужина, но и для бесел, совместных настольных игр, просмотра телевизора. Котацу объединяет всю семью от мала до велика, подчеркивает семейное единение и теплоту отношений. Собравшись под общим одеялом, дети в буквальном смысле приучаются «не тащить одеяло на себя».

Кстати, в японских школах отопления нет. В рекреационных зонах есть точки локального обогрева, где на переменах дети могут погреть руки.

### ВОЛШЕБНОЕ СЛОВО «ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ»

место центрального отопления во Франции есть два варианта обогрева:

1. Общее домовое отопление – это централизованное отопление в отдельно взятом многоквартирном доме. Оно включается руководством дома. Квартиры в таких домах оборудованием для отопления не оснащены. 2. Индивидуальное отопление. В ванной, туалете или кухне находится аппарат, регулирующий горячую воду. Он электрический или газовый.

К этому аппарату подключены и батареи. Тепло в квартире регулируется. Электрические нагреватели распространены больше, чем газовые. Их главное достоинство: они не требуют регулярной и дорогостоящей

проверки и поддержки, как газовые. Пользование ими входит в общий счет за электричество.

Тариф на электричество в стране двойной: полный – с 7.00 до 23.00 и льготный, то есть в полтора раза меньше, – с 23.00 до 7.00. Государство вот уже несколько десятилетий стимулирует граждан всячески экономить энергию. И не только с помощью тарифной политики.

Мощный рычаг – фискальный. Все французы, осуществляющие работы по теплоизоляции своего жилья, старого или же только что отстроенного, имеют право по закону вписать затраченные средства в налоговую декларацию. В этом случае от 25 до 50% от стоимости работ им зачтутся со знаком минус и могут снизить подоходный налог.

То же самое касается установки различного рода энергосберегающего экологически выгодного оборудования – солнечных батарей, нагревателей с повышенной энергоотдачей, как газовых, так и электрических. На их приобретение граждане получают льготные кредиты. Что касается нового жилья, то начиная с 2008 года каждый проект площадью более 1000 квадратных метров должен соответствовать новым требованиям теплоизоляции. Иначе его не принимают и отправляют

### ТЕПЛО – ИЗ ХОЛОДА

се чаще новый финский дом черпает энергию как мифологический Антей – от Земли. Ведь в условиях Финляндии на глубине 200 метров температура может доходить до плюс 10 градусов. Финские скалы – как гигантские радиаторы: летом они накапливают тепло, а зимой отдают.

В финских домах устанавливают специальное устройство - тепловой насос. Стоит он, конечно, недешево, зато окупается за 5-7 лет и позволяет экономить от 30 и выше процентов электроэнергии. Неудивительно, что такие цифры соблазняют и владельцев старых домов переоборудовать свои жилища.

Финны заставили работать на себя даже окружающий воздух - представьте себе холодильник, вывернутый наизнанку, где холодная часть на улице, а нагревательная система с циркулирующим специальным веществом - в помещении. При морозах до минус 25 градусов это работает прекрасно: потратив на работу 1 кВт электроэнергии, тепловой насос произведет до 2 и даже 5 кВт тепла.

Такой «теплый» холодильник, а точнее кондиционер, эффективен для небольших домов – не более 120 метров жилой площади. Зато для малых домов это настоящая находка: не надо бурить землю и устанавливать дорогое оборудование: все расходы не более 2000-3000 евро.

#### ИСТОРИИ ОБ ИСТОРИИ

# «ПЕКЛО СЛОВЕСНОЕ — В НЕДРАХ КОТЕЛЕН...»



омните, как в «Мастере и Маргарите» Михаил Булгаков издевался . над Союзом писателей?

– Ба! Да ведь это писательский дом. Знаешь, Бегемот, я очень много хорошего и лестного слышал про этот дом. Обрати внимание, мой друг, на этот дом! Приятно думать о том, что под этой крышей скрывается и вызревает целая бездна талантов. – Как ананасы в оранжереях, – сказал Бегемот...

На самом деле, конечно, настоящие таланты вызревали совсем в других местах. Одно из самых значимых – кочегарка.

Знаете ли вы, что ещё не знаменитый Иосиф Бродский работал истопником? Поэт Николай Рубцов, певец Валерий Ободзинский, актер Клинт Иствуд, изобретатель паровоза Джордж Стефенсон и многие другие начинали свою карьеру кочегарами... В котельной созревали и очень солидные люди – такие как Сергей Иванов, бывший Министр обороны РФ. Он в молодости подрабатывал по ночам кочегаром в библиотеке Академии наук...

Ну, а в Советском Союзе, можно смело сказать, в кочегарке родилась рок-музыка. В Питере горожане бережно сохраняют дом №15 на улице Блохина, в котором располагается знаменитая «Камчатка» - угольная котельная. Несколько раз власти, соблазненные коммерсантами, пытались снести здание. Но люди защитили его – ведь здесь кочегарил сам Виктор Цой.

И не только он. В этом доме на улице Блохина работали и творили Александр Башлачев, Святослав Задерий, Андрей

КАМУШКИ

отдавала тепло.

Машнин, Сергей Фирсов и другие основатели рока в Стране Советов. Здесь пасся и Борис Гребенщиков, исключенный из комсомола за выступление на Тбилисском рок-фестивале...

...Ходят россказни, что Цой и другие работали «понарошку», якобы их записали в кочегары добрые начальники, чтобы талантливых мальчиков не привлекли за тунеядство. Это не так. Молодые поэты, исатели музыканты неосчастливленные официальной корочкой соответствующего творческого союза, действительно вынуждены были работать кочегарами, дворниками и сторожами, чтобы избежать тюрьмы за «тунеядство». Кстати говоря, Иосифа Бродского эта статья Уголовного кодекса всё-таки настигла, и создатель «Писем римскому другу», высланный на пять лет в Архангельскую область, постиг ценный опыт бытия:

В одиночке при ходьбе плечо следует менять при повороте, чтоб не зарябило, и ещё чтобы свет от лампочки в пролете падал переменно на виски, чтоб зрачок не чувствовал суженья. Это не избавит от тоски,

но спасет от головокруженья. Так что кочегарка для молодых талантов была местом обетованным – по сравнению с тюрьмой и ссылкой. Однако их никто не жалел и не боготворил – это под каким микроскопом нужно изучать пацана, чтобы обнаружить в нём зачатки великого мужа. У кочегарного начальства, замученного жалобами населения на холодные батареи, такого инструмента точно не было. А совковая лопата – была. Так что работали таланты так же, как обыкновенные кочегары, коих благополучно минула земная слава, – ручками.

Но в этом тоже что-то было. Зерно таланта, видимо нуждается в том, чтобы его оросили потом, растерли унылыми буднями.

А еще – здесь, в кочегарке, была свобода. Её не декларировали, что правильно. Это что за свобода, если её нужно объяснять? Свобода – это почва, органика, она во всём и ни в чём конкретно. На «Камчатке» легко дышалось, и когда в кочегарке снимался фильм «Рок», Виктор Цой, подбрасывая уголь в топку, сказал: «Я просто чувствую себя свободным. Совершенно свободным».

Вот журнал, выпускавшийся на «Камчатке» в 1987 году. С многозначительным названием «Время топить» («У вас уже топят?» - «Нет, наши сами тонут, как напьются!»). Вахтовый журнал был положен по инструкции – записывать температуру воды, неполадки и т. д.

сейчас применяются в небольших частных домах. Для нее нужны были трубы большого диаметра, вода медленно нагревалась и медленно

Первая система водяного отопления, похожая на современную, появилась в греческом Эфесе в X веке до н. э. Она представляла

собой закрытый котел, из которого горячая вода по трубам поступала в помещения. В России подобная система была установлена Петром I в Летнем дворце. Использовалась так называемая гравитационная схема с естественной циркуляцией воды, такие и

Ночная кочегарская, нанайская народная песня (грустная)

Новая ночь пришла, Сядем-ка мы у котла,

В руки угля наберем

И как волки запоем: Гули-Гули-Гушеньки...

Ую-ю-ю-ю-шеньки... Новая вахта пошла,

Снова мало угля,

Уновь кымендандша придет... Или: «Сегодня будет аванс. Страшно», «Сегодня Витя кушал булочку и был особенно мил», «Внимание! Завтра в красном уголке общ. Блохина, 15 состоится диспут на тему «Женщина. Человек ли это?»

Сплошная, в общем, ерунда. Но – почва. На которой выросли взбудоражившие страну слова: Вместо тепла зелень стекла, Вместо огня – дым. Из сетки календаря выхвачен день. Красное солнце сгорает дотла, 

Перемен требуют наши сердца, Перемен требуют наши глаза, В нашем смехе и в наших слезах, И в пульсации вен Перемен!

На пылающий город падает тень.

Мы ждем перемен.

Электрический свет продолжает наш день И коробка от спичек пуста. Но на кухне синим цветком горит газ. Сигареты в руках, чай на столе, Эта схема проста. И больше нет ничего, все находится в нас.

Перемен требуют наши сердца, Перемен требуют наши глаза, В нашем смехе и в наших слезах,

И в пульсации вен Перемен! Мы ждем перемен.

Мы не можем похвастаться мудростью глаз И умелыми жестами рук, Нам не нужно все это, чтобы друг друга

Сигареты в руках, чай на столе, Так замыкается круг. И вдруг нам становится страшно что-то

Перемен требуют наши сердца, Перемен требуют наши глаза, В нашем смехе и в наших слезах, И в пульсации вен Перемен! Мы ждем перемен.

Подготовил Никита Серебряный

# ЗАБЫТЫЙ ПРОРЫВ

🧨 огда у нас говорят об Илоне Маске, Кстивене Джобсе, Рудольфе Дизеле или изобретателе реактивной паровой турбины Чарльзе Парсонсе, частенько присутствует элемент какого-то самоуничижения. Мол, есть же места, где гении на каждом квадратном месте произрастают...

А я вспоминаю Павла Дмитриевича Кузьминского. Моряк, прослужил во флоте двалцать лет, был корабельным инженероммехаником, до 1894 года работал на Балтийском судостроительном заводе.

То есть, трудящийся в поте лица человек. При этом потрясающий изобретатель, намного опередивший своё время. Его интересы были необычайно широки – изучал законы вязкого трения вместе с Менделеевым, ещё в 1862 году доказал эффективность сжатия рабочей смеси для двигателя внутреннего сгорания, разработал новые революционные формы судна с тетраэдровидной подводной частью, создал гидравлический динамометр. Он спроектировал несколько аппаратов тяжелее воздуха, в том числе двухвинтовой прототип вертолета с практически современной компоновкой один винт направлен вверх, другой – вперед. Это в то время, когда братья Райт ещё и не помышляли о первом аэроплане! Но всё это осталось в «Записках Императорского Русского технического общества». Деньги царские чиновники выделяли, но недостаточно. Кузьминский потратил их на разработку легкого авиационного двигателя. справедливо полагая, что аппарат с паровым

двигателем - как у паровоза - не взлетит... Много он занимался теплотехникой. В частности, предлагал использовать в котлах пылеугольную смесь, работал над проектом прямоточного котла с принудительной циркуляцией и сепаратором пара. Но одно изобретение, будь оно подхвачено заинтересованными людьми, могдо бы поставить Россию во главе цивилизованного мира.

Речь идёт о газовой реверсивной турбине радиального типа с десятью ступенями давления. Павел Дмитриевич разработал её в 1887-1892 году. И даже построил её - впервые в мире. Турбина работала на парогазовой смеси, получаемой в созданной опять же Кузьминским в 1894 году камере сгорания – «газопаророде». Лвигатель. конструкция которого мало чем отличалась от современных многоступечатых туроин, при относительно небольших размерах выдавал невероятную мощь. Кузьминский не спешил доводить турбину до ума, рассчитывая вначале построить дирижабль, который и будет оснащен новым двигателем. Но в 1900 году неожиданно скончался...

В России чиновникам было не до турбины, промышленники тоже не заинтересовались разработками Кузьминского – дешевая рабочая сила была в избытке, зачем вкладываться в неведомую «загогулину»?! А потом, революции, войны... О Павле Дмитриевиче Кузьминском и его изобретениях надолго забыли. И покупали паровые турбины английского изобретателя Чарлза Алджернона Парсонса...

Иван Демидов

## НЕОЖИДАННОЕ ФОТО

# ДА БУДЕТ СВЕТ!

🦰 разильские власти придумали, как следать заключенных Полезными членами общества, заботясь в то же время об их здоровье. С 2012 года в тюрьме города Санта-Рита-ду-Сапукаи проходит эксперимент. Преступникам предложили вырабатывать электричество, крутя педали велотренажера со встроенной динамо-машиной.

Заключенные могут заниматься этим три дня в неделю по восемь часов. Одна смена такой работы вычитает из срока один день. При этом велотренажеры расположены

на свежем воздухе, в то время как остальные заключенные вынуждены большую часть суток проводить в тесных и темных камерах.

Конечно, количество вырабатываемого таким образом электричества сравнительно невелико. Тюрьма взяла «под опеку» десять уличных фонарей города. Но с каждым днем становится все больше заключенных, желающих поучаствовать в этой программе. Некоторые «сидельцы» из других тюрем даже специально просятся сюда, чтобы скостить свой срок на велотренажере.

КАМУШКИ

В 1916 году в Дублине во время очередного восстания за чрезвычайно короткий период был создан настоящий броневик. Основой корпуса стал котёл, привезённый





Адрес редакции, издателя: 654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ушинского, 7 <u>www.sedmoyden.ru</u> Главный редактор – Белокуров Александр Геннадьевич

Учредитель – Белокуров Александр Геннадьевич Издатель – ИП Истомина Е.В.

РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА: тел.: 8-913-316-0775, 8-923-624-0732 E-mail: reklama-7den@yandex.ru

Тираж: 18 000 экз.

Наше издание представлено Онлайн

в системе

WWW.SIBGENCO.RU WVK.COM/SIBGENCO FACEBOOK.COM/SIBGENCO INSTAGRAM.COM/SIBGENCO.RU

www.reklama-online.ru

Номер подписан в печать 15.05.2018 г. в 18.00 (по графику), в 18.00 (фактически) Газета отпечатана в ОАО «Советская Сибирь», 650066, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Октябрьский, 28